VALLEDUPAR EN ORDEN	**OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL** CONCEPTO DE USO DE SUELO AL INTERIOR DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES RADICACIÓN: 0027 DE 2020	ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

USO SOLICITADO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA VEHICULOS AUTOMOTORES LIVIANOS, SEMIPESADOS Y OTRAS ACTIVIDADES

DATOS DEL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL:

A.	**PROPIETARIO:**	JAIME SOTO GUERRA
B.	**NÚMERO PREDIAL:**	01-02-0154-0001-000
C.	**DIRECCIÓN IMPUESTO PREDIAL:**	CALLE 22 No. 13-35

1. DATOS DEL SOLICITANTE

A.	**SOLICITANTE:**	CLARET ARIÑO GARCIA
B.	**NÚMERO CÉDULA O NIT**	49771619

2. CARACTERISTICAS NORMATIVAS

A.	**CLASE DE USO**	URBANO
B.	**FICHA NORMATIVA**	FN-C2
C.	**SECTOR NORMATIVO**	10
D.	**TRATAMIENTO URBANÍSTICO**	CONSOLIDACION URBANA
E.	**MODALIDAD DE TRATAMIENTO**	
F.	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	COMERCIO 3
G.	**ZONA**	COMERCIAL Y DE SERVICIOS URBANOS

CARACTERISTICAS NORMATIVAS Y VIABILIDAD DEL PREDIO

A.	**CATEGORIZACIÓN**	COMPATIBLE O COMPLEMENTARIO		
B.	**TIPO**	SERVICIOS		
C.	**GRUPO**	GENERALES MANTENIMIENTO A VEHICULOS LIVIANOS Y PESADOS		
D.	**ESCALA**	LOCAL	ZONAL X	METROPOLITANO
E.	**CODIGO DE ACTIVIDAD**	42		
F.	**EQUIVALENCIA**	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN VEHÍCULOS, PIEZAS Y EQUIPO PESADO.		

"CONCEPTO DE USO DE SUELO"

De lo anterior ,se desprende que el uso equivale a MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN VEHÍCULOS, PIEZAS Y EQUIPO PESADO en el predio identificado con el Numero predial 01-02-0154-0001-000 y dirección CALLE 22 No. 13-35 ,se clasifica dentro de los uso(s) COMPATIBLE O COMPLEMENTARIO. Por lo tanto está PERMITIDO.

LA ACTIVIDAD DEBE DESARROLLARSE AL INTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL, está prohibido la ocupación de antejardines, andenes y zonas verdes públicas.

En caso de desarrollar una actividad diferente, debe tramitar un nuevo concepto ante Oficina Asesora de Planeación Municipal.

El Decreto Nacional 1077 de 2015 en su artículo 2.2.6.1.3.1, Numeral 3 define el CONCEPTO DE USO DEL SUELO como: *"el dictamen escrito por medio del cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias o la oficina de planeación o la que haga sus veces, informa al interesado sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen. La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas".*

CECILIA ROSA CASTRO MARTÍNEZ
Jefe Oficina Asesora de Planeación Municipal

Proyecto: Arq. José Alberto Saltaren Martínez
Profesional Universitario O.A.P.M.

ESTE CONCEPTO NO TIENE NINGUN COSTO

VALLEDUPAR EN ORDEN	**OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL** CONCEPTO DE USO DE SUELO AL INTERIOR DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES RADICACIÓN: 0025 DE 2020	ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

USO SOLICITADO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA VEHICULOS AUTOMOTORES LIVIANOS, SEMIPESADOS Y OTRAS ACTIVIDADES

DATOS DEL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL:

A.	**PROPIETARIO:**	JAIME SOTO GUERRA
B.	**NÚMERO PREDIAL:**	01-02-0155-0001-000
C.	**DIRECCIÓN IMPUESTO PREDIAL:**	CALLE 22 No. 14-11

1. DATOS DEL SOLICITANTE

A.	**SOLICITANTE:**	CLARET ARIÑO GARCIA
B.	**NÚMERO CÉDULA O NIT**	49771619

2. CARACTERISTICAS NORMATIVAS

A.	**CLASE DE USO**	URBANO
B.	**FICHA NORMATIVA**	FN-C2
C.	**SECTOR NORMATIVO**	10
D.	**TRATAMIENTO URBANÍSTICO**	CONSOLIDACION URBANA
E.	**MODALIDAD DE TRATAMIENTO**	
F.	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	COMERCIO 3
G.	**ZONA**	COMERCIAL Y DE SERVICIOS URBANOS

CARACTERISTICAS NORMATIVAS Y VIABILIDAD DEL PREDIO

A.	**CATEGORIZACIÓN**	PRINCIPAL		
B.	**TIPO**	SERVICIOS		
C.	**GRUPO**	GENERALES MANTENIMIENTO A VEHICULOS LIVIANOS Y PESADOS		
D.	**ESCALA**	LOCAL	ZONAL X	METROPOLITANO
E.	**CODIGO DE ACTIVIDAD**	42		
F.	**EQUIVALENCIA**	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN VEHÍCULOS, PIEZAS Y EQUIPO PESADO.		

"CONCEPTO DE USO DE SUELO"

De lo anterior ,se desprende que el uso equivale a MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN VEHÍCULOS, PIEZAS Y EQUIPO PESADO en el predio identificado con el Numero predial 01-02-0155-0001-000 y dirección CALLE 22 No. 14-11 ,se clasifica dentro de los uso(s) PRINCIPAL. Por lo tanto está PERMITIDO.

LA ACTIVIDAD DEBE DESARROLLARSE AL INTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL, está prohibido la ocupación de antejardines, andenes y zonas verdes públicas.

En caso de desarrollar una actividad diferente, debe tramitar un nuevo concepto ante Oficina Asesora de Planeación Municipal.

El Decreto Nacional 1077 de 2015 en su artículo 2.2.6.1.3.1, Numeral 3 define el CONCEPTO DE USO DEL SUELO como: *"el dictamen escrito por medio del cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias o la oficina de planeación o la que haga sus veces, informa al interesado sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen. La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas".*

CECILIA ROSA CASTRO MARTÍNEZ
Jefe Oficina Asesora de Planeación Municipal

Proyecto: Arq. José Alberto Saltaren Martínez
Profesional Universitario O.A.P.M.

ESTE CONCEPTO NO TIENE NINGUN COSTO